



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

32 БДЧР

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 353(2)17.05.2017г.

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОР № 353/27.10.2016 г.

Днес, 17.05.2017 год., в гр.Варна, между:

1/. БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ /БДЧР/,
БУЛСТАТ: 103776654, със седалище: гр. Варна и адрес на управление:
ул.„Панагюрище“ № 17, представлявана от инж. Десислава Николова Консулова -
Директор и Женета Георгиева Данкова – Гл. счетоводител, наричана по-долу за
краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и от друга

2/. „НСК София“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, воден към Агенция
по вписванията с ЕИК: 831838874, със седалище и адрес на управление – гр.София,
район „Възраждане“, ж.к.„Света Троица“ бл.339, вх.Г, ет.6, ап.107, представлявано
от Светлин Василев Владимиров – Управител, притежаващо Удостоверение № I –
TV 015409 за регистрация в Централния професионален регистър на строителя,
издадено от Камарата на строителите в България, с талон № I – TV 02, валиден до
30.09.2017г. наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

като страни по Договор № 353/27.10.2016г. за строителство на обект „Ремонт и
въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Басейнова Дирекция
„Черноморски район“, гр.Варна, финансирани от Националния доверителен
скафонд и съфинансирани от МОСВ“, на основание чл.116, ал.1, т.6, във връзка с
чл.177, във връзка с чл.184 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, с оглед настъпили
непредвидени обстоятелства, възникнали след сключване на договора, които не са могли
да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или
бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението му при договорените
условия, без предвиденото понастоящем изменение, се сключи настоящото допълнително
споразумение:

Мотиви за сключване допълнителното споразумение:

В съответствие с изискванията на ЗОП, изменението на договора се налага поради
непредвидени обстоятелства /в съответствие с дефиницията на понятието по §2, т.27 от
ДР на ЗОП/, които са възникнали след сключването на договора и водят до необходимост
от извършване на допълнителни СМР, които не са включени в първоначалната
обществена поръчка, но са в оперативна съвместимост със съществуващото състояние на
обекта и дейностите, възложени с първоначалния договор, като извършването им е
необходимо за цялостното изпълнение на договора. Изменението не променя цялостния
характер на поръчката, стойността на изменението е до 15 на сто от стойността на
първоначалния договор за строителство и стойността на изменението не надхвърля
пороговата стойност по чл.20, ал.2 от ЗОП, във връзка с чл.184, ал.2 от ЗОП.

Фактическата обстановка, налагаща изменението е следната:

С писмо вх. № 26-00-1477/78/31.03.2017г., лицето, упражняващо авторски надзор
на обекта – „ДМ – Дизайн“ ООД, е уведолил Възложителя – БДЧР, че по време на
извършване на ремонтните дейности и демонтажа на съществуващите стенни панели на

обекта е установено, че на много места цокълът на сградата се е отлепил от основата на постройката. На места цокълът се е подпирал на съществуващите панели и след демонтажа им в хода извършваните СМР са се открили парчета мозайка. Отделно в част от вътрешния двор на сградата, поради отпушване на отводнителните сифони и неправилни наклони на настилка, периодично се е получавало задържане на големи количества вода. Посоченото е довело до циклично намокряне на цокъла, което от своя страна, съчетано със замръзване през зимните месеци, е причинило отлепяне, както и силно напукване и частично разрушаване на цокъла.

Съгласно становището на лицето, установеното задържане на вода в двора може да доведе до ново пропадане на настилка на сградата. При овлажняване на почвата циклично само в една зона, може да се получи неравномерно слягане на основата и локално пропадане на настилка.

Констатираното, в хода на изпълнение на строително-монтажните дейности на обекта, нарушаване на целостта на цокъла и пропадане на вътрешния двор на сградата, поради специфичния си характер, не е установено при огледа на обекта, извършен за изготвянето на проекта, не е отразено в заданието за ремонт и съответно не е предвидено като дейност в КСС-тата, изготвени при възлагане на дейностите по предмета на договора за СМР.

В тази връзка от страна на авторския надзор е препоръчано като необходимо извършването на допълнителни дейности за възстановяване на цокъла и вътрешния двор на сградата, с оглед избягване на бъдещо компрометиране на сградата и настилка, в следствие на горните процеси.

Въз основа на описаните обстоятелства, установени след сключването на договора и независещи от действия или бездействия на страните по договора за строителство, но налагащи извършването на допълнителни СМР, неизпълнението на които ще доведе до компрометиране на сградата и по-големи разходи за в бъдеще, в случай, че не се изпълнят при сегашния ремонт, с писмо изх. № 26-00-1477/79/04.04.2017г., Възложителят е изпратил на строителя препоръките на авторски надзор, с искане за изготвяне на количествено-стойностна сметка на допълнителните дейности, необходими за извършване.

В изпълнение на горното, от името на „НСК София“ ООД, е изготвена Количествено-стойностна сметка /КСС/, придружена с анализи на единичните цени, за подобект: „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“ към обект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, гр.Варна, представена на Възложителя с писмо вх. № 26-00-1477/80/04.04.2017г.

С писмо изх. № 26-00-1477/88/12.04.2017г. на БДЧР, представената от строителя Количествено-стойностна сметка, придружена с анализ на единичните цени на заложените дейности е изпратена за становище по компетентност до лицата, упражняващи авторски, инвеститорски и строителен надзор на обекта.

Съгласно становище на лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта – „СС – Консулт“ ЕООД, с вх. № 26-00-1477/90/12.04.2017г. заложените дейности в КСС „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“, отразяват действително наложените допълнителни видове работи и дейности за възстановяване на цокъла и вътрешния двор, в предвид получените препоръки от авторския надзор и за цялостния завършен вид на сградата след приключване на предвидените по Договор СМР, но крайната стойност на описаните дейности може да бъде занижена.

Съгласно становище на лицето, упражняващо авторски надзор на обекта - „ДМ – Дизайн“ ООД, с вх. № 26-00-1477/94/18.04.2017г. заложените дейности в КСС, са в съответствие с препоръчаните мерки.

С писмо изх. № 26-00-1477/95/19.04.2017г. на БДЧР, становището на лицето, упражняващо инвеститорски контрол е препратено до строителя на обекта, за преразглеждане, по възможност, на представената КСС, ведно с анализа на единичните цени към нея.

С писмо вх. № 26-00-1477/97/21.04.2017г., от строителя е представен окончателен вариант на КСС „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“, придружен с анализ на единичните цени.

С писмо изх. № 26-00-1477/98/21.04.2017г. на БДЧР, представената от „НСК София“ ЕООД коригирана КСС на подобекта, ведно с нализа на единичните цени на заложените дейности, са препратени на лицето, упражняващо авторски надзор на обекта.

Съгласно становище на „СС – Консулт“ ЕООД, с вх. № 26-00-1477/100/24.04.2017г. заложените дейности в КСС „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“, отразяват действително наложените допълнителни видове работи и дейности за възстановяване на цокъла и вътрешния двор, в предвид получените препоръки от авторския надзор и за цялостния завършен вид на сградата след приключване на предвидените по Договор СМР.

Въз основа на гореописаната фактическа обстановка и възникналите непредвидени обстоятелства, водещи до необходимост от извършване на допълнителни СМР, които не са включени в предмета на първоначалния Договор за строителство и без които изпълнението му би било невъзможно, с оглед характера на строителството, страните се споразумяха да сключат допълнително споразумение, с което да направят долните изменения в договора.

Същите са наложителни поради невъзможност от разделяне на работата, гаранционните срокове за изпълнение и последващото въвеждане на обекта в експлоатация. Допълнителните видове и количества СМР не могат технически и икономически да се разделят от предмета на основания договор без значителни затруднения от Възложителя и са съществено необходими за изпълнението на поръчката.

I. Предмет на допълнителното споразумение:

Чл.1. По силата на това споразумение, на основание чл.116, ал.1, т.6, във връзка с чл.177, във връзка с чл.184 от ЗОП и чл.14.1 от сключения Договор № 353/27.10.2016г. за строителство, въз основа на обстоятелствата, изложени в Мотивите към настоящото споразумение, двете страни договарят изменение на предмета на сключения договор, като към дейностите по Количествено-стойностна сметка /КСС/ Образец № 6 „Други ремонтни дейности, финансирани от МОСВ“, добавят Раздел/Подобект „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“, включващ количествата и видовете СМР, подлежащи на изпълнение, съгласно одобрена оферта на Изпълнителя, с вх. № 26-00-1477/97/21.04.2017г., придружена с анализ на единичните цени, съставляваща неразделна част от настоящото споразумение.

Чл.2. Въз основа на договореното изменение на предмета на договора чрез добавяне на дейностите по Раздел/Подобект „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“ към КСС Образец № 6 „Други ремонтни дейности, финансирани от МОСВ“, се изменя Цената на Договора, както следва:

2.1 Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **664 553.40 лева /словом: шестстотин шестдесет и четири хиляди петстотин петдесет и три лева и четиридесет стотинки/ без включен ДДС, съответно в размер на 797 464,08 лева /словом: седемстотин деветдесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и осем стотинки/ с включен ДДС, която включва:**

2.1.1 Обща цена за предвидените дейности и материали, финансирани от НДЕФ, съгласно Образец № 5 – КСС „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, финансирани от Националния доверителен екофонд“, в размер на 489 959,49 лева без включен ДДС /словом: четиристотин осемдесет и девет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки/, а с включен ДДС 587 951,39 лева /словом: петстотин осемдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет и девет стотинки/.

2.1.2 Обща цена за предвидените дейности и материали, финансирани от МОСВ, съгласно Образец № 6- КСС „Други ремонтни дейности, финансирани от МОСВ“, в размер на 174 593,91 лева без включен ДДС /словом: сто седемдесет и четири хиляди петстотин деветдесет и три лева и деветдесет и една стотинки/, а с включен ДДС 209 512,69 лева /словом: двеста и девет хиляди петстотин и дванадесет лева и шестдесет и девет стотинки/.

Посочената обща цена е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС-тата /Образец № 5 и Образец № 6, към представеното Ценово предложение/ в офертата на Изпълнителя, неразделна част от сключения договор, допълнена с КСС Подобект „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“, към обект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, съгласно одобрената оферта на Изпълнителя, с вх. № 26-00-1477/97/21.04.2017г., съставляваща неразделна част от договора и от настоящото споразумение.

II. Преходни и заключителни разпоредби:

Чл.3./1/. За всички останали и непроменени с настоящото споразумение отношения и въпроси, се прилагат разпоредбите на подписания Договор № 353/27.10.2016г. за строителство.

/2/. Настоящото споразумение е неразделна част от Договор № 353/27.10.2016г. за строителство и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Настоящото споразумение се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за Възложителя, един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящото допълнително споразумение е Количествено-стойностна сметка и Анализни цени на Подобект „Възстановяване на цокъл и вътрешен двор“ към обект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, съгласно оферта на Изпълнителя с вх. № 26-00-1477/97/21.04.2017г.